

賃貸借重要事項説明書（建物）

平成 年 月 日

殿

下記の不動産について、宅地建物取引業法第35条の規定に基づき、次のとおり説明します。この内容は重要ですから、十分理解されるようお願いいたします。

商号または名称 _____ 代表者の名前 _____ 印

主たる事務所 _____

大阪府知事 _____ 号 免許年月日 平成 年 月 日
建設大臣()第 _____ 号

| | | |
|--------------------|----------------|--|
| 説明をする宅地 建物取引主任者 | 氏名 | _____ 印 |
| | 登録番号 | _____ 第 _____ 号 |
| | 業務に従事する 事務所 | (商号・名称) _____ (事務所所在地) _____ TEL () _____ |
| | | |

取引の態様（法第34条第2項） 貸主・代理・仲介（媒介）

| | | | | | |
|-----------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------------------|---------|
| 物件の表示 | 所在地 | _____ (名称) | | | |
| | 種類 | _____ (現況) | | | |
| | 構造 | _____ | 家屋番号 | _____ | |
| | 賃貸の目的となる部分 | _____ 階建のうち _____ 階 _____ 号室 | | | |
| | 賃貸借面積 | _____ m ² (_____ 坪) | | | |
| 貸主の住所・氏名 | | (住所) _____ | (氏名) _____ | | |
| 登記簿に記載事項 | 所有権に関する事項 (甲区欄) | | 所有権以外の権利に関する事項 (乙区欄) | | |
| | 名義人氏名住所 | | | | |
| 法づく概に制限基限 | 法令名 | _____ | _____ | _____ | _____ |
| | 制限の概要 | | | | |
| | 飲の排水用供水 | 直ちに利用可能な施設 | 設備の整備予定 | 備考 | |
| | 水給施・施設 | 飲用水 | 公営水道・私営・井戸 | 年 月 日 (公営水道・私営・井戸) | その他・負担金 |
| | 電設の気及整備 ・び備 ガ 状 ス 況 | 電気 | 関西電力(株) | 年 月 日 | |
| | ガス | 有・無(都市ガス・プロパン) | 年 月 日 (都市ガス・プロパン) | | |
| | 排水 | 公共下水・その他 | 年 月 日 | | |

| | | | | |
|----------------|-------|-----------------------------------|--------|----------------------------|
| 建物の設置 設備の状況 | 台所 | 専用・共用 | エレベーター | 有 (_____ 台) ・無 |
| | 電気 | メーター (専・子・割当) | 駐車場 | 有 (敷地内・敷地外) / 月額 _____ 円・無 |
| | トイレ | 専用・共用 (水洗[公共下水・浄化槽]・汲取) | 専用庭 | 有 (月額 _____ 円) ・無 |
| | 浴室 | 有 (専用・共用/シャワー 有・無 / トイレと独立・併設) ・無 | | |
| | 給湯設備 | 有 (使用: 可・不可) ・無 | | |
| | コンロ | 有 (使用: 可・不可) ・無 | | |
| 状況 | 冷暖房設備 | 有 (使用: 可・不可) ・無 (設置: 可・不可) | | |
| | 照明器具 | 有 (_____ ヶ所) ・無 | | |
| | 電話設置 | 可・不可 | | |

| | | | |
|----------|-----|-----------------------------|--|
| 賃料その他の条件 | 権利金 | _____ 円 | その他 (備考)保証金等返還されるもの以外は消費税が課税されます。(居住用は除く) |
| | 保証金 | _____ 円 解約時 _____ 円引 | |
| | 敷金 | _____ 円 | |
| | 家賃 | _____ 円 (月額) | |
| | 共益費 | _____ 円 (月額) その他負担金 _____ 円 | |

契約解除に関する事項 _____

損害賠償の予定又は違約金に関する事項 _____

支払金又は預り金の保全措置 講じる・講じない 保全措置を行う機関 (_____)

金銭の貸借のあつせん 有・無 あつせんの内容 _____ 金銭貸借が成立しないときの措置 _____

| | | | |
|--------------------|---------|-------------------------------|-------------------------|
| 契及に約びつ 期更 間新 | 契 約 期 間 | (始 期) _____ 年 _____ 月 _____ 日 | _____ 年 _____ 月 _____ 日 |
| | | (終 期) _____ 年 _____ 月 _____ 日 | |
| 更新に関する事項 | | | |

用途制限 住宅・店舗・事務所・その他 (_____) 利用の制限 ペット不可・ピアノ不可・その他 (_____)

敷金・保証金等の精算に関する事項 _____

| | | |
|---|------------|-------|
| 管理の委託先 (中高層分譲共同住宅管理業者登録規定による 登録を受けているときはその登録番号) | 商号又は名称 | _____ |
| | 主たる事務所の所在地 | _____ |

| | | |
|-------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| 供託所等に関する説明 (法第35条の2) | 宅地建物取引業保証協会の名称及び住所 | (社)全国宅地建物取引業保証協会 東京都千代田区岩本町2-6-3 |
| | 宅地建物取引業保証協会の事務所の所在地 | 大阪市中央区船越町2-2-1 |
| | 弁済業務保証金の供託所及びその所在地 | 東京法務局 東京都千代田区大手町1-3-3 |

以上の重要事項及び供託所等の説明を受け、重要事項説明書を受領しました。平成 年 月 日

住 所 _____ 受領者 _____ 印
(社)大阪府宅地建物取引業協会制定